



**VAN DER MEER**  
*makelaars & taxateurs*



**Zeereep 7, 2202 NW Noordwijk**

**Vraagprijs € 5.900.000,- k.k.**

Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071-3642090  
E-mail: [noordwijk@vandermeermakelaars.nl](mailto:noordwijk@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)





## Omschrijving

Op een werkelijk unieke locatie, pal aan het Noordwijkse strand, staat deze royale vrijstaande villa met verwarmd buitenzwembad. De rietgedekte villa heeft een fantastisch uitzicht op zee, je ruikt de zilte zeelucht en hoort de golven, om nog maar niet te spreken van de prachtige vergezichten en zonsondergangen. Op loopafstand van boulevard en duinen. Dit is een droomhuis!

De villa heeft rondom diverse terrassen, een onderhoudsvriendelijke duintuin met trap welke vrijwel direct toegang geeft tot het strand. U bent slechts door een wandelpad gescheiden van strand en zee!

Eigen oprit met volop parkeergelegenheid en aparte dubbele garage met kelder.

De villa is tevens voorzien van een lift en alarminstallatie.

Een impressie van de indeling:

Overdekte entree, vestibule met toegang tot toilet, kantoor en royale hal met trappartij.

Eetkeuken, bijkeuken, wijn-/provisieruimte, fitnessruimte, technische ruimte, badkamer met dubbele douche.

Vanuit de hal tevens toegang tot het buitenzwembad.

1e verdieping:

Royale woonkamer met open haard en panoramisch uitzicht op zee.

Eetkamer, tv-kamer met pantry.

2e verdieping:

Ruime ouderslaapkamer met zeezicht, eigen badkamer en walk-in closet.

2e Slaapkamer met balkon, 3e slaapkamer, badkamer, apart toilet.

3e verdieping:

Overloop, 2 slaapkamers en volop bergruimte

Bijzonderheden:

- Prachtig uitzicht over zee, strand en duinen;
- De woning is in 2005 onder architectuur volledig vernieuwd/verbouwd;
- De tuin is voorzien van een beregeningsinstallatie;
- Woonoppervlakte 428 m<sup>2</sup>;
- Inhoud woonhuis 1.533 m<sup>3</sup>;
- Inhoud garage 237 m<sup>3</sup>;
- Perceeloppervlakte 1.248 m<sup>2</sup>.

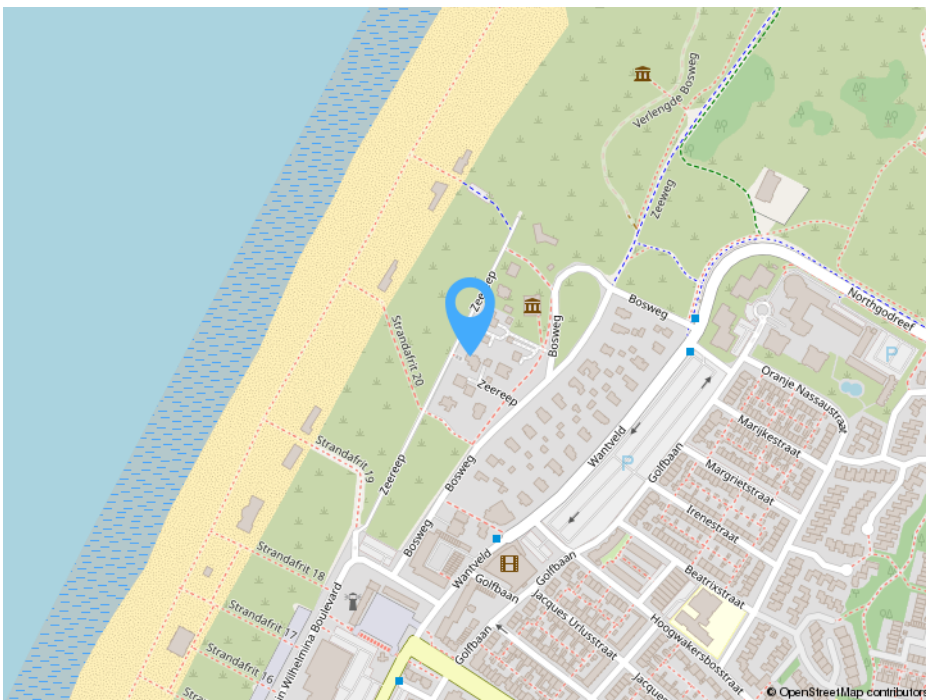


## Kenmerken

Vraagprijs	: € 5.900.000
Soort	: bestaande bouw
Type woning	: vrijstaande woning
Aantal kamers	: 15
Inhoud woning	: 1533 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 1248 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 428 m <sup>2</sup>
Soort woning	: villa
Bouwjaar	: 1959
Ligging	: aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: tuin rondom, zonneterras
Garage	: vrijstaand steen, parkeerplaats
Verwarming	: c.v.-ketel, gashaard
Isolatie	: volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Remeha 2012
Energie label	: D

## Locatie

Zeereep 7  
2202 NW NOORDWIJK



Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071-3642090  
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl  
www.vandermeermakelaars.nl





## Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071-3642090  
E-mail: [oordwijk@vandermeermakelaars.nl](mailto:oordwijk@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)





## Foto's

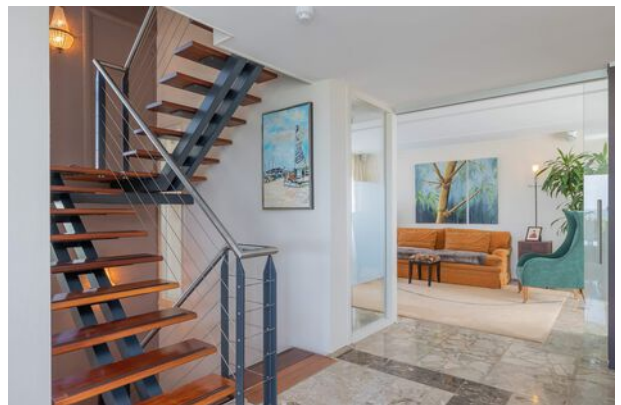


Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071-3642090  
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl  
www.vandermeermakelaars.nl





## Foto's





## Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071-3642090  
E-mail: [oordwijk@vandermeermakelaars.nl](mailto:oordwijk@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)





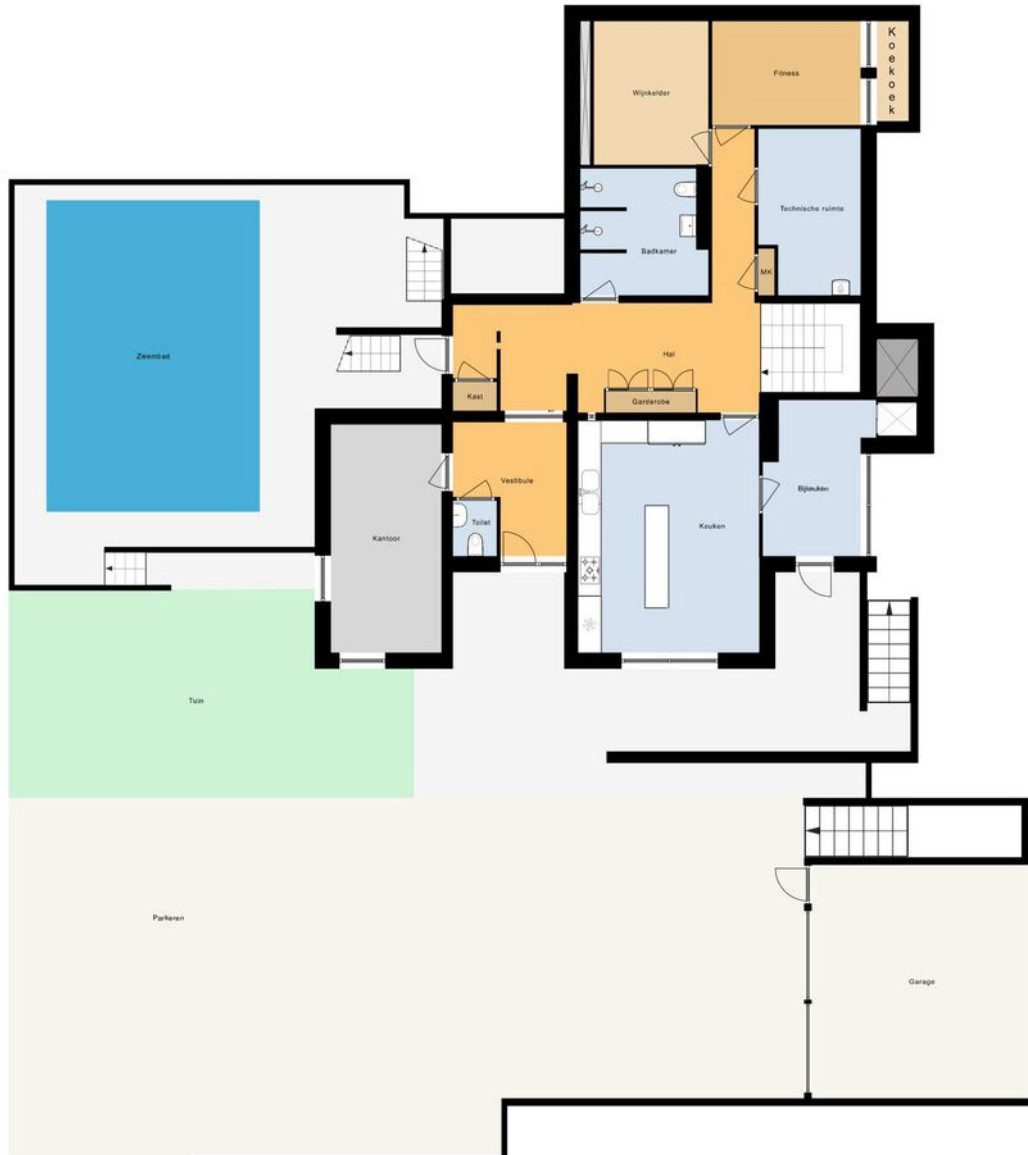
## Foto's







# Plattegrond



Situatie  
Zeereep 7  
Noordwijk



# Plattegrond



Begane grond  
Zeereep 7  
Noordwijk





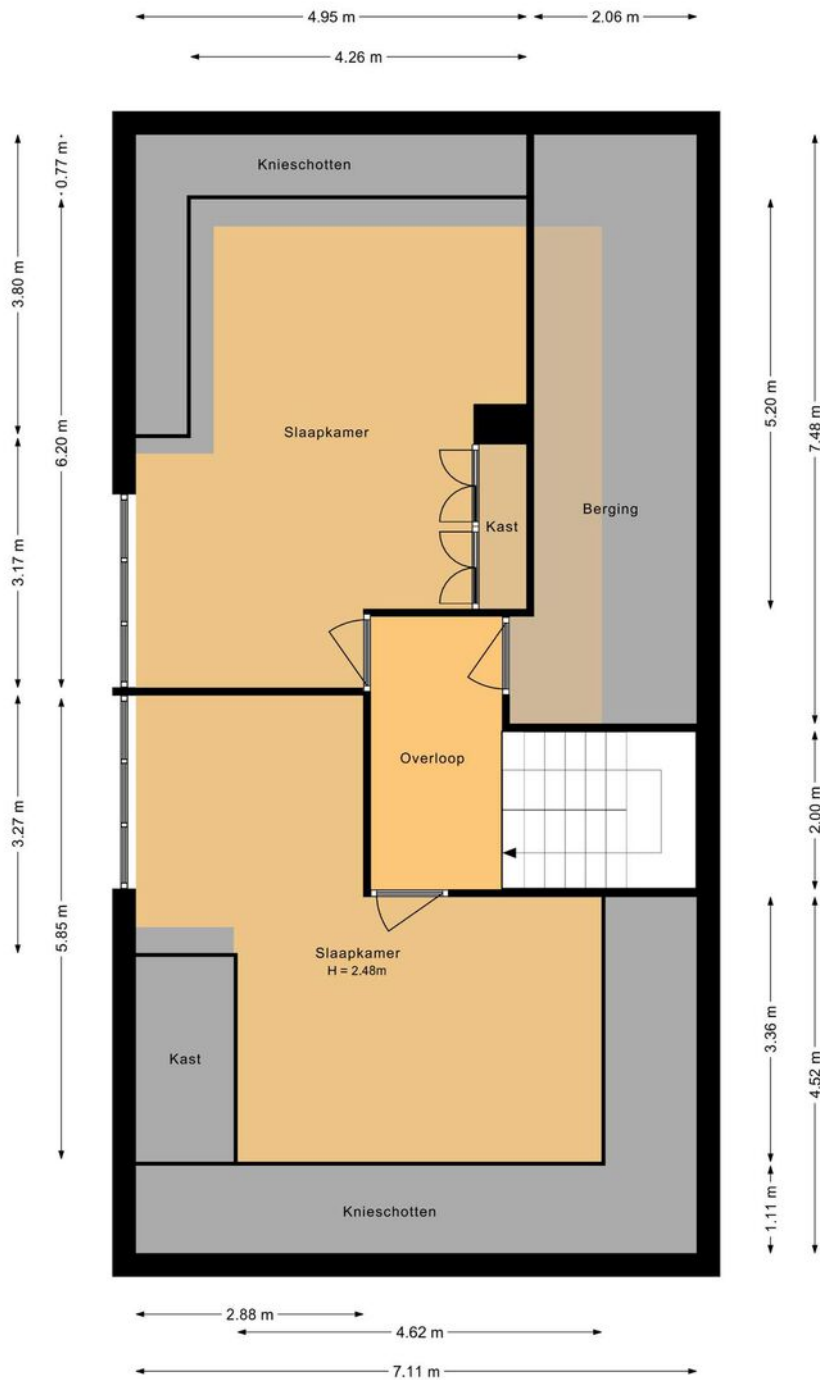
# Plattegrond



Tweede verdieping  
Zeereep 7  
Noordwijk



# Plattegrond



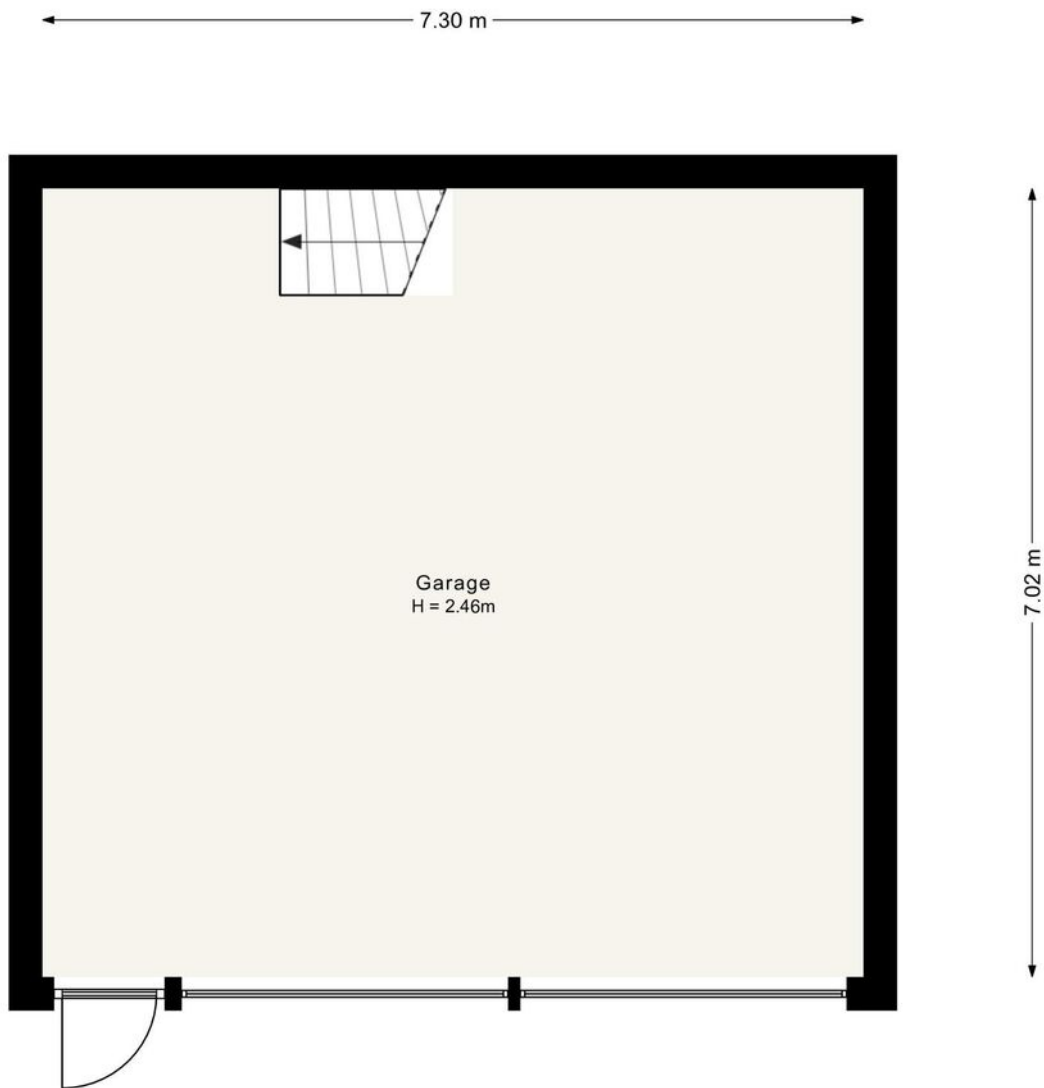
Derde verdieping  
Zeereep 7  
Noordwijk

Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071-3642090  
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl  
www.vandermeermakelaars.nl





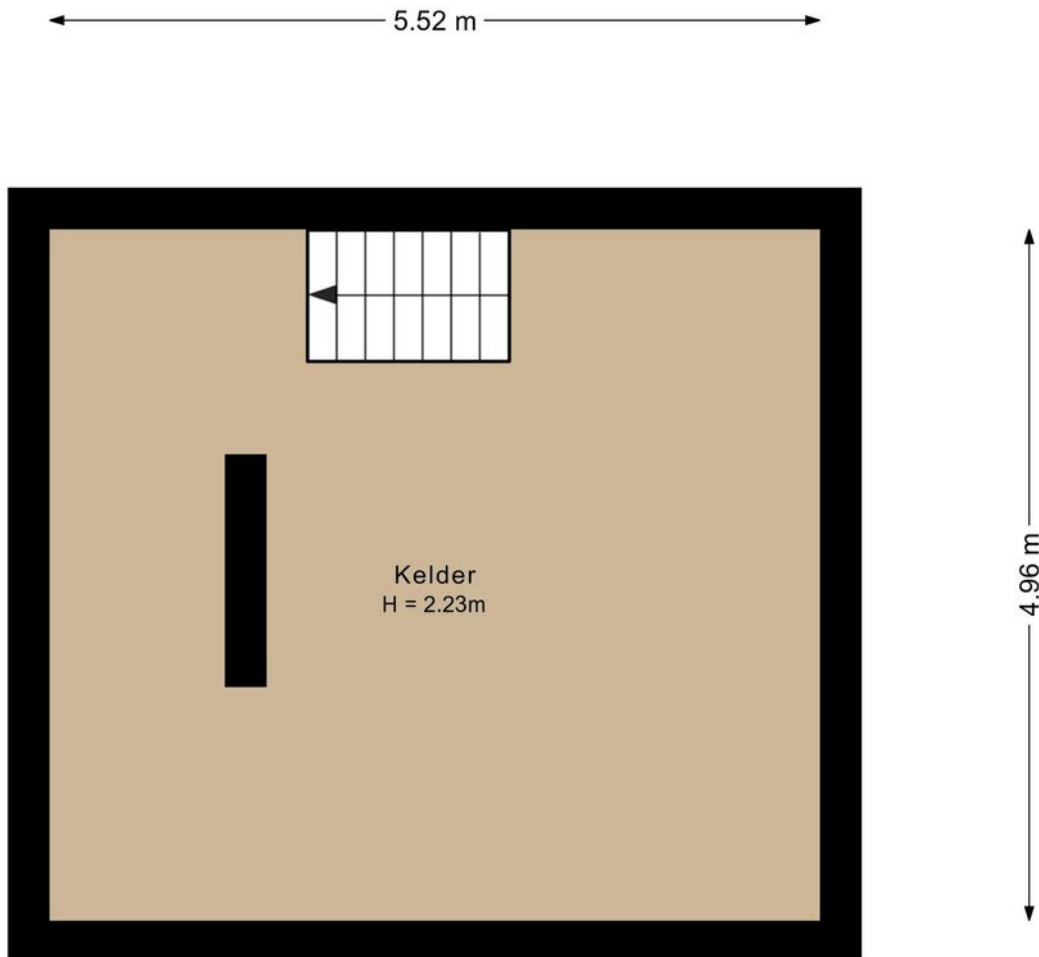
# Plattegrond



Garage  
Zeereep 7  
Noordwijk



# Plattegrond



Kelder  
Zeereep 7  
Noordwijk



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071-3642090  
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl  
www.vandermeermakelaars.nl







# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
- geldt voor maatwerkkasten				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Meubels woonkamer			X	
- Bedden			X	
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Keukentafel en stoelen			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Heaters	X			
				X
				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- Sproeiinstallatie	X			
- Hydrofoor	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
Tuinmeubilair			X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

# Aanvullende informatie

## Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Bij de verkoop van een woning gebouwd voor 1990 wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

## Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



# VAN DER MEER

*makelaars & taxateurs*

**Kantoor Noordwijk**

Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB Noordwijk  
T. 071 - 36 420 90

**Kantoor Katwijk**

Noordeinde 1  
2225 CS Katwijk  
T. 071 - 40 620 10

**Kantoor Lisse**

Grachtweg 75  
2161 HM Lisse  
T. 0252 - 430 900



**Van der Meer Makelaars en Taxateurs**

[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)